



КАРАР

«02» декабрь 2022й.

№ 2032

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» декабря 2022г.

О комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Уссурийской, Вологодской, Суворова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 65-67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12 октября 2021 года № 512 «О комплексном развитии территории Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Уссурийской, Вологодской, Суворова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 6,78 га, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению, в целях повышения эффективности использования территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в том числе формирования комфортной городской среды, создания мест обслуживания и мест приложения труда.

2. Осуществить в границах одного элемента планировочной структуры комплексное развитие территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в том числе

перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению, включая многоквартирные дома, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Определить предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

5. Установить, что предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления – 7 (семь) лет с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки. Срок реализации – период, в течение которого будут исполнены все обязательства, предусмотренные договором и действующим законодательством по комплексному развитию территории.

6. Установить, что предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления составляет 180 дней с момента заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

7. Установить, что решение о комплексном развитии территории жилой застройки, указанной в пункте 1 настоящего постановления реализуется самостоятельно юридическим лицом, определенным Администрацией городского округа город Уфа Республики Башкортостан по результатам торгов в целях заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки.

8. В целях реализации части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации установить, что предельный объем жилищного строительства на территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, рассчитанный по приведенным в приложении № 3 к настоящему постановлению предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, составляет не более 42 000 квадратных метров.

9. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан К.И. Чистякова.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

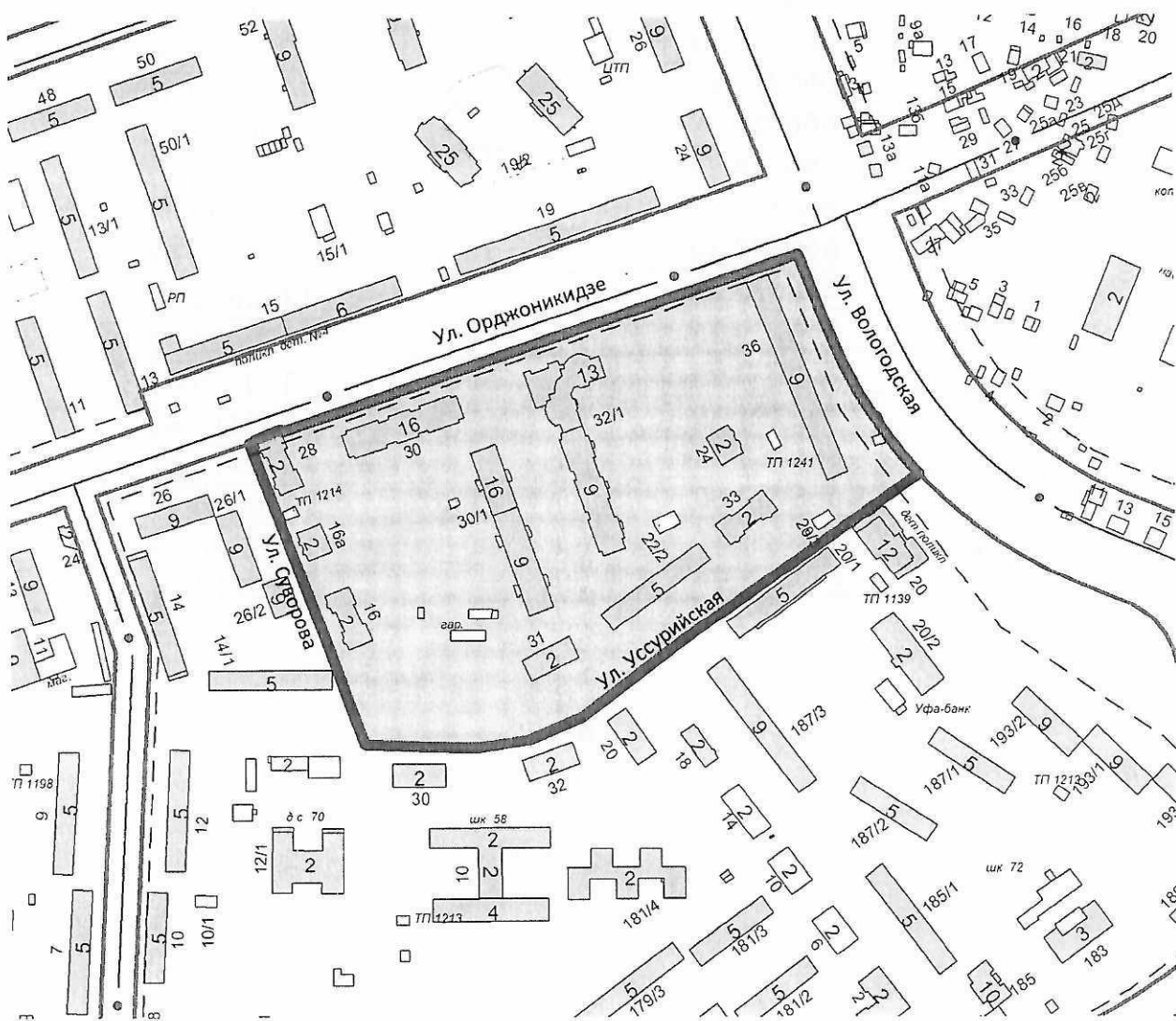
Перечень координат характерных точек границ территории в системе координат МСК-02

X	Y
666552,50	1370547,00
666557,16	1370577,59
666570,94	1370608,97
666608,05	1370657,85
666718,91	1370807,19
666722,55	1370803,49
666730,33	1370796,65
666734,65	1370793,05
666740,30	1370788,57
666746,76	1370783,75
666752,14	1370781,66
666751,63	1370780,31
666765,69	1370771,07
666784,28	1370760,97
666809,24	1370749,71
666847,30	1370734,05
666826,03	1370674,08
666739,36	1370429,72
666740,96	1370429,01
666734,19	1370413,62
666733,73	1370413,83
666732,60	1370410,59
666553,11	1370480,53
666552,64	1370512,70

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2032 от 02.12.2022

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ территории жилой застройки и перечень координат
характерных точек границ территории
в системе координат мск-02

Графическое описание местоположения границ территории жилой застройки



— Граница территории, подлежащей комплексному развитию

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Уфа Республики
Башкортостан
№ 2032 от 02.12.2022

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории комплексного развития квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Уссурийской, Вологодской, Суворова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции или сохранению по состоянию на 23.11.2022 года (согласно выпискам из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес(местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Наименование здания (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении
1	02:55:030120:5 ✓	г. Уфа, Калининский, ул. Лермонтова, д. 24	400	02:55:030120:37	Жилой дом	394	Снос
				02:00:000000:64	Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
2	02:55:030120:6 ✓	г. Уфа, Калининский, ул. Лермонтова, д. 26	391	02:55:030120:317	Жилой дом	392	Снесен
				02:00:000000:64	Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес(местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Наименование здания (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении
							по планировке территории
				02:55:030223:222	Жилой дом	767,3	Снесен
3	02:55:030123:48	г. Уфа, Калининский, ул. Уссурийская, д. 27	519	02:00:000000:64	Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:000000:37149	Сооружение	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030123:69	Жилой дом	656,3	Снос
				02:00:000000:64	Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
4	02:55:030123:7	г. Уфа, Калининский, ул. Уссурийская, д. 31	501	02:55:000000:37149	Сооружение	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
5	02:55:030120:4	г. Уфа, Калининский,	744	02:55:030120:35	Жилой дом	669	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес(местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Наименование здания (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении
		ул. Уссурийская, д. 33		02:00:000000:64	Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
6	02:55:030123:44	г. Уфа, Калининский, ул. Суворова, д. 16	564	02:55:030123:68	Жилой дом	683,3	Снос В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
7	02:55:030123:16	г. Уфа, Калининский, ул. Суворова, д. 16/А	335	02:55:030123:66	Жилой дом	389,3	Снос В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
8	02:55:030123:6	г. Уфа, Калининский, ул. Орджоникидзе, д. 28	588	02:00:000000:64	Газопровод низкого давления	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030123:67	Жилой дом	677,3	Снос В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
				02:55:030123:144	Здание ТП-1214	47,2	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес(местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Наименование здания (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении территории
СОХРАНЯЕМЫЕ/РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (СООРУЖЕНИЯ)							
1	02:55:030120:743	г. Уфа, Калининский	176	Отсутствует	Сооружение* (Распределительный пункт - 118)	Нет данных	Сохраняется
2	02:55:000000:43873	г. Уфа, Калининский, ул. Орджоникидзе	6681	02:55:030123:208	Жилой дом (литер 2) по ул. Орджоникидзе в микрорайоне «Калининский-2» в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (г. Уфа, ул. Орджоникидзе, д. 30/1)	18280,2	Сохраняется
3	02:55:000000:46672	г. Уфа, Калининский	10882	02:55:030120:610 02:55:000000:37316 02:55:000000:42298 02:00:000000:64 02:55:000000:2179	Жилой дом (г. Уфа, ул. Богдана Хмельницкого, д. 26) Автодорога Газопровод низкого давления Жилой дом (г. Уфа, ул.	390,5 Нет данных Нет данных Нет данных Нет данных 7579,8	Снесен Сохраняется Сохраняется Сохраняется Сохраняется Сохраняется

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес(местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Наименование здания (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении
					Орджоникидзе, д. 32 корп. 1)	Нет данных	Сохраняется
				02:55:000000:37149	Сооружение	Нет данных	Сохраняется
4	02:55:030120:9	г. Уфа, Калининский, ул. Орджоникидзе, д. 36	2082	02:00:000000:64	Газопровод низкого давления	Нет данных	Сохраняется
5	02:55:030120:2	г. Уфа, Калининский, ул. Орджоникидзе, д. 36	89	02:55:030120:36	Жилой дом	11259,8	Сохраняется
6	02:55:030123:474	г. Уфа, р-н Калининский, ул. Орджоникидзе	6216	02:55:000000:37149	Сооружение	Нет данных	Сохраняется
				02:55:000000:37243	-	Нет данных	Сохраняется
				02:00:000000:64	Газопровод низкого давления	Нет данных	Сохраняется
7	02:55:030120:27	г. Уфа, Калининский, ул. Орджоникидзе	3728	02:55:000000:37316	-	Нет данных	Сохраняется
				02:55:000000:42298	Автодорога	Нет данных	Сохраняется
				02:55:030120:610	-	Нет данных	Сохраняется
8	02:55:030120:3	г. Уфа, Калининский, ул. Вологодская, д. 22/2	1069	02:00:000000:64	Газопровод низкого давления	Нет данных	Сохраняется
				02:55:030120:34	Жилой дом	3871,5	Сохраняется
9	02:55:030120:1	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Вологодская, у дома 36	81	Отсутствует	Остановочный павильон*	Нет данных	Сохраняется
ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
1	02:55:030121:6	г. Уфа,	118	02:55:030120:416	Здание	76,3	Снос

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес(местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Наименование здания (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении
		Калининский р-н, ул. Вологодская, рядом с домом № 20/1					
2	02:55:030120:742	г. Уфа, Калининский	74	Отсутствует	Объект капитального строительства отсутствует	Нет данных	В соответствии с проектом планировки и межевания территории
3	02:55:030123:40	г. Уфа, Калининский р-н, ул. Уссурийская, около дома № 27	24	02:55:030123:138	Наименование отсутствует	120	Снос
4	02:55:030120:425	г. Уфа, Калининский, ул. Вологодская (под объекты газоснабжения)	1	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
5	02:55:030120:420	г. Уфа, Калининский, ул. Уссурийская (под объекты газоснабжения)	1	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
6	02:55:030120:419	г. Уфа, Калининский, ул. Уссурийская (под объекты газоснабжения)	1	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес(местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Наименование здания (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении
7	02:55:030120:424	г. Уфа, Калининский, ул. Уссурийская (под объекты газоснабжения)	1	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
8	02:55:030120:423	г. Уфа, Калининский, ул. Орджоникидзе (под объекты газоснабжения)	1	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
9	02:55:030120:418	г. Уфа, Калининский, ул. Лермонтова (под объекты газоснабжения)	1	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
10	02:55:030120:417	г. Уфа, Калининский, ул. Лермонтова (под объекты газоснабжения)	1	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
11	02:55:030123:136	г. Уфа, Калининский, ул. Уссурийская, (под объекты газоснабжения)	1	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
12	02:55:030120:422	г. Уфа, Калининский, ул. Уссурийская	1	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес(местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Наименование здания (сооружения)	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции/сохранении
		(под объекты газоснабжения)					документацией по планировке территории
13	02:55:030120:426	г. Уфа, Калининский, ул. Уссурийская (под объекты газоснабжения)	1	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
14	02:55:030123:1	г. Уфа, Калининский, ул. Орджоникидзе, д. 26/1	86	Отсутствует	Здание ТП-1214*	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории
15	02:55:030122:777	г. Уфа, Калининский, ул. Богдана Хмельницкого (под объекты газоснабжения)	1	Отсутствует	Нет данных	Нет данных	В соответствии с утверждённой документацией по планировке территории

* объект выявлен в ходе натурного обследования территории, сведения в ЕГРН о земельном участке и (или) объекте капитального строительства отсутствуют

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2032 от 02.12.2022г.

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки квартала, ограниченного улицами Орджоникидзе, Уссурийской, Вологодской, Суворова в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

2.0 – жилая застройка. Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах); как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.3, 2.5-2.7.1;

3.0 – общественное использование объектов капитального строительства. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2;

4.1 – деловое управление. Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

4.2 – магазины. Размещение объектов капитального строительства,

предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;

4.3 – банковская и страховая деятельность. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

4.4 – общественное питание. Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

5.1.1 – обеспечение занятий спортом в помещениях. Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

5.1.2 – площадки для занятий спортом. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

12.0.1 – благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наименование параметра	Значение параметра
Максимальное количество этажей	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – 25
Максимальный процент застройки	Многоквартирные многоэтажные жилые дома – 60 % Хранение автотранспорта – 100 %